



изх. № 000-180 / 08.05.2025 г.

вх. № 000-180 / 08.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.502.564 по КККР, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, с площ 4 605.00 (четири хиляди шестстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: ниско застрояване е собственост на М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Хр. Х. и С. Хр. О. по Н.А. № , том , рег.№ , дело № от 2012 г. на Нотариус М. Височков, вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Котел под вх.№ от 05.12.2012 г., акт № , том , дело № от 2012 г., За описаният имот е отреден УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четвърти) в кв.117 (сто и седемнадесети) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за жилищно строителство, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1169 / 18.03.2025 г. от собствениците на гореописания имот, чрез пълномощника им адв. М. Г., относно прилагане на действащия ПУП-ПР и урегулиране на собственият им имот. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, лицата са възложили на инж. Георгиев, изготвяне на скица с изчислени площи на придаваемите части. Съгласно същата реално обособени части от имота на лицата, с площ 75.00 (седемдесет и пет) кв.м. се придават към общински имоти. От друга страна реално обособени части с площ 45.00 (четиридесет и пет) кв.м. от общински имоти, се придават по регулация и влиза в контурите на УПИ III₅₆₄ в кв.117 по действащия ПУП на с. Ябланово, отреден за частния имот. След прилагането на регулацията и изменение на КККР, УПИ III₅₆₄ в кв.117 ще запази своя идентификатор 87031.502.564 и ще бъде с проектна площ 4635.00 (четири хиляди шестстотин тридесет и пет) кв.м., видно от скица-проект за промяна на границите.

Между Община Котел и М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Хр. Х. и С. Хр. О., е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПР на с. Ябланово, с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.564, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117. Същият поражда правно действие, само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряването му.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура, общината отчуждава реални части от имоти,

собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имота. Съгласно чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да закупи поземлен имот по пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ).

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части на инж. И. Влахов. Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата.

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /лева	пазарна цена /лева
87031.502.2336 - общински	УПИ III ₅₆₄	13.00	48.62	153.00
87031.502.2337 - общински	УПИ III ₅₆₄	3.00	11.50	35.00
87031.502.2087 - общински	УПИ III ₅₆₄	59.00	225.80	695.00
87031.502.564 - частен	улица	2.00	6.54	24.00
87031.502.564 - частен	улица	43.00	140.61	506.00

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и М. Х. Х., Ел. Х. К., Ел. Х. К. и С. Х. О., обективизирано в сключения предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири), за който е отреден УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четвърти) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети).

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на М. Х. Х., Ел. Х. К., Ел. Х. К. и С. Х. О., както следва:

2.1. реално обособена част с площ 13.00 (тринадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2336 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и шест) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1074.00 (хиляда седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АОС № .../18.06.2015 г., вписан в СВ при Районен съд – Котел под вх.рег.№ 722/30.06.2015 г., акт № ..., том ..., заключена между северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и

четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева.

2.2. реално обособена част с площ 3.00 (три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2337** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и седем) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1149.00 (хиляда сто четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна, заключена между западната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева.

2.3. реално обособена част с площ 59.00 (петдесет и девет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2087** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди осемдесет и седем) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1342.00 (хиляда триста четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна, заключена между югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от М: Х. Х, Е Х. I, Ел Хр. Х и С Хр. Ог .:

3.1. Реално обособена част с площ 2.00 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.564** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (четири хиляди шестстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2337 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1149.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева;

3.2. Реално обособена част с площ 43.00 (четиридесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.564** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (четири хиляди шестстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2264 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1583.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лева;

4. За прехвърления от Община Котел в собственост на Му Х. Хс, Е Х. К, Е Хр. Х и С Хр. С поземлен имот, който е с по-голяма площ и на по-висока стойност, същите дължат доплащане на разликата в пазарните стойности на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия, съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

6. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на общинската част от гореописания имот, да се използват за финансиране на изграждане на основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-00-1169 / 18.03.2025 г.;
- Н.А. № , том . рег.№ , дело № . / 2012 г.;
- Предварителен договор;
- Скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация, изготвена от инж. Георгиев;
- Скица на имота;
- Експертни оценки – 4 бр.;
- Удостоверения за данъчни оценки – 4 бр.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

изготвил: гл. експерт „ОС“:
/С. Якубова/

съгласувал: юрисконсулт:
/К. Каранашева/

съгласувал: директор д-я „С и С“:
/Т. Тодоров/

ДО ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-СО-1169/18.03.2025	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	1-11-2025

От М ☒ Х ХОДЖОВ ЕГН ☒ с постоянен адрес
(☒ Е ☒ Х
КАРАДЖА ☒ ЕИ ☒ XI ☒ Х ☒ ЕГН
(☒ и
СИ ☒ Х ОРЛИНОВА ☒ L

чрез адвокат Ма ☒ Гр ☒ АК Сливен, съдебен адрес гр.Котел,

ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящото заявление предлагаме на Община Котел сключването на предварителен договор за прехвърляне на собственост с цел прилагане на одобрената регулация по отношение на ПИ с идентификатор 87031.502.564 по КККР на с.Ябланово, общ.Котел за който е отреден УПИ III -564 кв.117 по плана за регулация на с.Ябланово, общ.Котел, одобрен с решение №116/31.07.2008г.

Собственици сме на недвижим имот представляващ Поземлен Имот с идентификатор 87031.502.564 по КККР на с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен, съгласно приложения нотариален акт №... том ... дело №... от 05.12.2012г. на Мл Височков нотариус рег.№... на НК с административен адрес с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен, 23.Съгласно действащия ПУП на селото одобрен с решение №116/31.07.2008г. за имота е отреден УПИ III -564 кв.117., Съдия с неуредени сметки по регулация. предвид разпоредбите на чл.199 от ЗУТ и чл.21 ал.4 от ЗОС предлагаме на Община Котел да закупи от нас терен с площ 45 кв.м., част от собствения ни имот с идентификатор 87031.502.564.по КККР на с.Ябланово
На основание чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС и чл.200 ал.2 от ЗУТ , предлагаме Община Котел да ни продаде терен с площ 76 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 по КК на с.Ябланово, която съгласно действащия ПУП на селото , се предава по регулация към УПИ III -564 кв.117 , отреден за нашия имот, при цена определена от общински съвет.

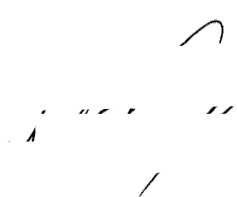
С настоящото заявление ВИ уведомяваме и декларираме че сме съгласни за имота ни да се приложи одобрения през 2008 г. ПУП на селото и сме готови да подпишем предварителен договор за прехвърляне на право на собственост.

Съгласни сме да заплатим на общината разликата в площта на предаваемите части по цена , определена от общински съвет.

Даваме изричното си съгласие оправомощеното за това лице в общинска администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за наличието или липсата на непогасени подтежаци на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264 ал.1 и чл.2 от ДОПК.

Приложение: нотариален акт копие, пълномощни 4 бр.- копия, скица на поземлен имот №15-502378/17.05.2024г. на СГКК оригинал, скица проект оригинал.

Благодаря за съдействието.

Подпис: 

№ 685 / 05. 12. 2012 г.

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес:

17572.....лв.

Пропорц. Такса: 221.08.....лв.

Обикн. такса: 5.....лв.

Доп. такса:лв.

Всичко: 226.03.....лв.

Сметка № 0000000от 05.12.2012 г.

Кв. №от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №от 05.12.2012 г.

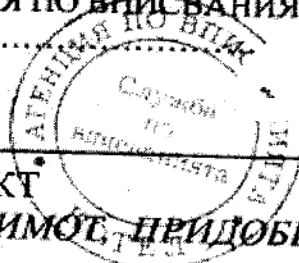
Акт № 50 том 54 дело № 248/2012 г.

Партидна книга: том стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: 14.60

Кв. Nот.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

Акт № том рег. № н.д. № /2012 година

На 05.12.2012 год. (Пети декември две хиляди и дванадесета година), М. **ВИСОЧКОВ** – Нотариус с рег. А. в регистъра на Нотариалната камара с район на действие района на Районен съд – Котел, в кантората си в гр. Котел, на основание Постановлението ми от днешна дата, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по Нотариално дело № 247 по описа на нотариалните дела за 2012 г. и съгласно чл. 587, ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам за съсобственици по давностно владение и наследство: **Ф** **И** **ХОДЖОВА** с ЕГН-
, притежаваща л.к. № издадена на (.....) от МВР-
, с постоянен адрес:
идеални части, МЧ **Х** **Х** с ЕГН-
издадена на (.....) от МВР-
, с постоянен адрес:
, област Сливен като собственик на 1/10 (една десета) идеална част, **Е** **Х** **К**
с ЕГН-
, притежаваща л.к. № издадена на (.....) от МВР-
, с постоянен
идеална част, **Е** **Х** **Х** с ЕГН-
издадена на (.....) от МВР-
, с постоянен адрес:
, община Сливен, област Сливен като собственик на 1/10 (една десета) идеална част; **С**
Х **ОРИНОВА** с ЕГН-
от МВР-
, с постоянен адрес:
собственик на 1/10 (една десета) идеална част, всички идеални части от следния съсобствен недвижим
имот: Поземлен имот с идентификатор **87031.502.564** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка
петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри
на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със заповед РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния
директор на Агенция по кадастри, последно изменение със заповед: КД-14-20-106/14.03.2009 г. на
Началник на СГКК-Сливен, адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, Стария дъб № 23, площ:
4606 кв.м. (четири хиляди шестстотин и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма,
номер по предходен план: 564 (петстотин шестдесет и четири), съседи: 87031.502.2087; 87031.502.565;
87031.502.2254; 87031.55.7 и 87031.502.1067, ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор
87031.502.564.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин
шестдесет и четири точка едно); площ - 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра), брой етажи: 1, начин на

ВИНО
С ПРИСТАВА

м. меунаш: 6007

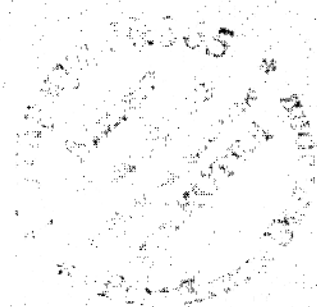


трайно ползване: Жилищна сграда – еднофамилна, адрес на сградата: с.Ябланово, п.к.8989, Стария дъб №23, Сграда с идентификатор 87031.502.564.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири точка две), площ : 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), брой етажи: , начин на трайно ползване: Жилищна сграда – еднофамилна, адрес на сградата: с.Ябланово, п.к.8989, и Сграда с идентификатор 87031.502.564.3 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири точка три), площ: 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), брой етажи: 1, начин на трайно ползване: Селскостопанска сграда, адрес на сградата: с.Ябланово, п.к.8989, Стария дъб №23, Сграда с идентификатор 87031.502.564.2

Данъчната оценка на описания по-горе в този нотариален акт недвижим имот съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№7001001168 от 23.10.2012г. на Община Котел – "Местни Приходи" – 17572 лв. (седемнадесет хиляди петстотин седемдесет и два лева).

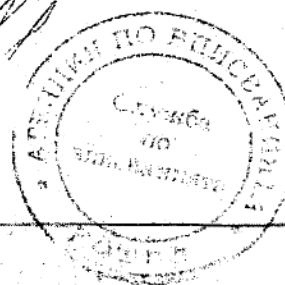
Представиха се следните документи: 1.Молба – декларация с вх.№0528 от 08.11.2012г. на Кметство село Ябланово, община Котел; 2.Скица на поземлен имот №8453/15.10.2012г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 15.10.2012г. на АГКК-СГКК-гр.Сливен; 3.Обяснителна записка с изх.№94Е-184-2 от 11.11.2011г. на Община Котел; 4.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№7001001168-23.10.2012г. на Община Котел – "Местни Приходи"; 5.Удостоверение с №053 02.03.2012г. на Областен управител на Област Сливен; 6.Удостоверение за търпимост на сградите по смисъла на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ с изх.№94Х-631-1 от 18.05.2012г. на Гл.архитект на Община Котел; 7. Удостоверение за наследници с изх.№137 от 23.11.2012г. на Кметство село Ябланово, община Котел; 8. Удостоверения с изх.№94Е-184-3/11.11.2011г., 94Е-184-4/29.05.2012г., 94Е-184-6/ 14.11.2012г., 94Е-184-8/ 23.11.2012г. на Община Котел; 9. Декларация за идентичност на имена заверена с рег.№117 от 26.11.2012г. на Кмет на Кметство село Ябланово, община Котел; 10.Документи за платени такси - местен данък, държавна такса за вписване и нотариална такса.

НОТАРИУС:



ОПРЕД
ОРИГИНАЛА

Будя по вписванията.
м.с.с.у.накис



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА РЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
с цел прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР

Днес 07.05. 2025 година, в гр. Котел, между страните:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ, с ЕИК , ИН по ДДС със седалище и адрес на управление: гр. Котел, пл. „Възраждане“ № 1, представлявана от К Д Каранашев – кмет и Т Ж Тс - гл. счетоводител, като собственик на поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Ябланово, както следва: 87031.502.2336, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: за друг вид застрояване; 87031.502.2337 и 87031.502.2087, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с нтп: за второстепенни улици, от една страна и от друга

2. М Х ХС, с ЕГН , притежаващ лична карта № , издадена на , с постоянен адрес:
Е Х К, с притежаваща лична карта № , издадена на от МВР – , с постоянен адрес: с.
Е Х Х, с ЕГН притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР – с постоянен адрес: и **С Х**
ОР, с ЕГН , притежаваща лична карта № издадена на от МВР – , с постоянен адрес:

собственици на поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 по КККР на с. Ябланово по Н.А. № 60, том 2, рег.№ 1650, дело № 247 от 2012 г. на Нотариус М Височков, вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Котел под вх.№ 685 от 05.12.2012 г., акт № 30, том III, дело № 248/2012 г., наричани за краткост Приобретатели,

във връзка с урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 по КККР на с. Ябланово, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, на основание чл.19 от ЗЗД, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от ЗУТ, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да прехвърлят правото на собственост на реални части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с. Ябланово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите, както следва:

- реално обособена част с площ 13.00 (тринадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2336** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и шест) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1074.00 (хиляда седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АОС № 8.06.2015 г., вписан в СВ при Районен съд – Котел под вх.рег.№ 722/30.06.2015 г., дв.вх.рег.№ 722/30.06.2015 г., акт № , том заключена между северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четвърти) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 48.62 (четиридесет и осем лв. и 62 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025509 / 22.04.2025 г.

- реално обособена част с площ 3.00 (три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2337** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и седем) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-

18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1149.00 (*хиляда сто четиридесет и девет*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между западната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (*римско трети за петстотин шестдесет и четвърти*) в кв.117 (*квартал сто и седемнадесети*), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 11.50 (*единадесет лв. и 50 ст.*) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025508 / 22.04.2025 г.

- реално обособена част с площ 59.00 (*петдесет и девет*) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.2087** (*осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди осемдесет и седем*) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1342.00 (*хиляда триста четиридесет и два*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, влизаща в контурите на УПИ III₅₆₄ (*римско трети за петстотин шестдесет и четвърти*) в кв.117 (*квартал сто и седемнадесети*), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 225.80 (*двеста двадесет и пет лв. и 80 ст.*) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025507 / 22.04.2025 г.

1.2. Приобретателите се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел, както следва:

- реално обособена част с площ 2.00 (*два*) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.564** (*осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири*) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (*четири хиляди шестстотин и пет*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2337 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1149.00 (*хиляда сто четиридесет и девет*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 6.54 (*шест лв. и 54 ст.*) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025493 / 15.04.2025 г.

- реално обособена част с площ 43.00 (*четиридесет и три*) кв.м. от поземлен имот с идентификатор **87031.502.564** (*осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири*) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (*четири хиляди шестстотин и пет*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2264 (*осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири*) по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1583.00 (*хиляда петстотин осемдесет и три*) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 140.61 (*сто и четиридесет лв. и 61 ст.*) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001025493 / 15.04.2025 г.

2. За прехвърления от Община Котел в собственост на Приобретателите поземлен имот, който е с по-голяма площ и на по-висока стойност, Приобретателите дължат доплащане на разликата в пазарните стойности на придаваемите части.

В. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

В.1. Реални части, описани в т.1.1. от настоящият договор, попадащи в границите на УПИ III₅₆₄ в кв.117, съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, стават изцяло собственост на Приобретателите, без да се създава режим на съсобственост по отношение на същия.

3.2. Реални части, описани в т.1.2. от настоящият договор, отредени за улица съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, стават изцяло собственост на Община Котел, без да се създава режим на съсобственост по отношение на улицата.

3.3. Община Котел придобива реалните части от имота, описани в т.1.2. от настоящият договор, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите по т.1 от Раздел I с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящият договор за окончателен, на основание на чл.19 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и по реда на чл.362 и сл. от Гражданско процесуалния кодекс (ГПК).

3. Владението върху имотите, описани в т.1 от Раздел I от настоящият договор, се предава след сключване на окончателен договор и вписването на същия в Службата по вписванията към Районен съд - Котел.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

1. Разликата в пазарните стойности на придаваемите части, определени от Общински съвет – Котел, следва да бъде заплатена еднократно от Приобретателите преди сключване на окончателния договор, по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 445600, BIC: SOMBBGSF.

2. Съгласно чл. 6, ал. 2 от НОРМД и чл. 45, ал.8 от НРПУРОИ, Приобретателите се задължават да заплатят 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху разликата в пазарните стойности на придаваемите части по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 71 SOMB 91308415510044, код вид плащане: 442500, BIC: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 54 от НРПУРОИ, Приобретателите се задължават да възстановят на Община Котел, направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на придаваемите части по сметка на Община Котел при „Общинска Банка” АД, финансов център Котел, IBAN: BG 91 SOMB 91303115510000, BIC: SOMBBGSF.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствени легитимни собственици на имотите – предмет на настоящият договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове. Страните гарантират, че за имотите, предмет на настоящия договор, няма сключени договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд – Котел и разходите по изменение на КККР на с. Ябланово, съгласно действащия ПУП-ПР ще бъдат за сметка на Приобретателите.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

6. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения, и за правопримениците, и наследниците на страните, които са го подписали.

7. Настоящият предварителен договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма.

8. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

10. Приобретателите във връзка с чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК дават изричното си съгласие, оправомощеното за това лице в общинската администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за наличието или липсата на непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК.

11. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните да се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

12. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на придаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж. Георгиев.

Настоящият предварителен договор съдържа 4 (четири) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВОРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет:

Гл.счетоводител:

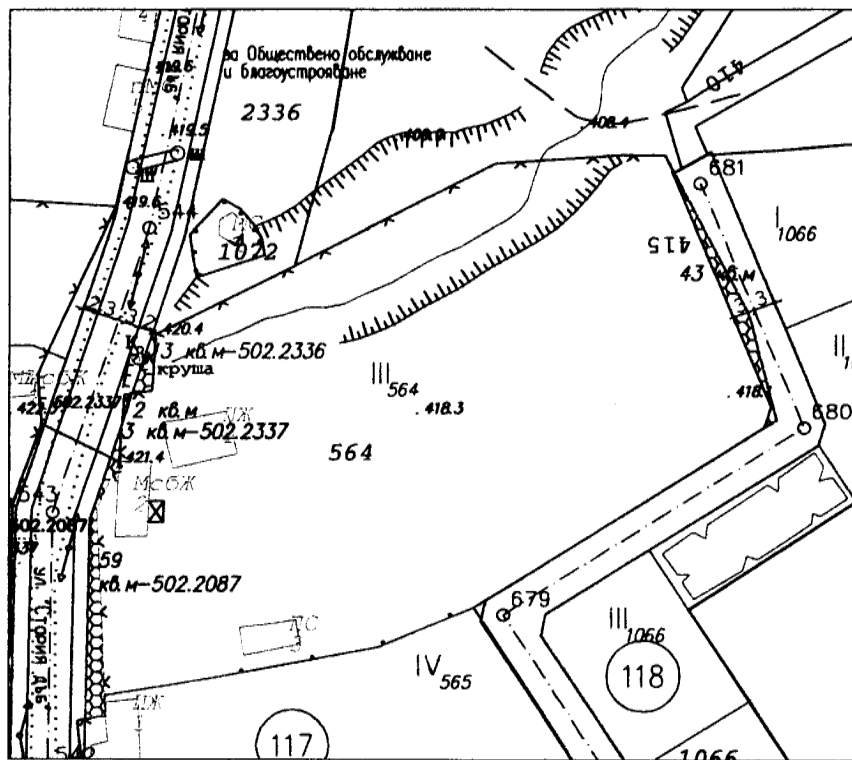
Съгласувал: юрисконсулт:

За ПРИОБРЕТАТЕЛИ:



СКИЦА ПРОЕКТ

за изкупуване по регулация за поземлен имот /идент. 87031.502.564/
УПИ III-564, кв. 117 по плана за регулация на с.Ябланово, общ.Котел



M 1:1000

45 кв. м се предават на общината

59 кв. м се предават на УПИ III-546, кв.117 от идент. 87031.502.2087

13 кв. м се предават на УПИ **III**-546, кв.117 от идент. 87031.502.2336

3 кв. м се предават на УПИ III-546, кв.117 от идент. 87031.502.2337

гр.Сливен
2024г

проектант:
ИНЖ.

еоргиев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
silver@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502378-17.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.564**

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АХ**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.04.2013 г.**

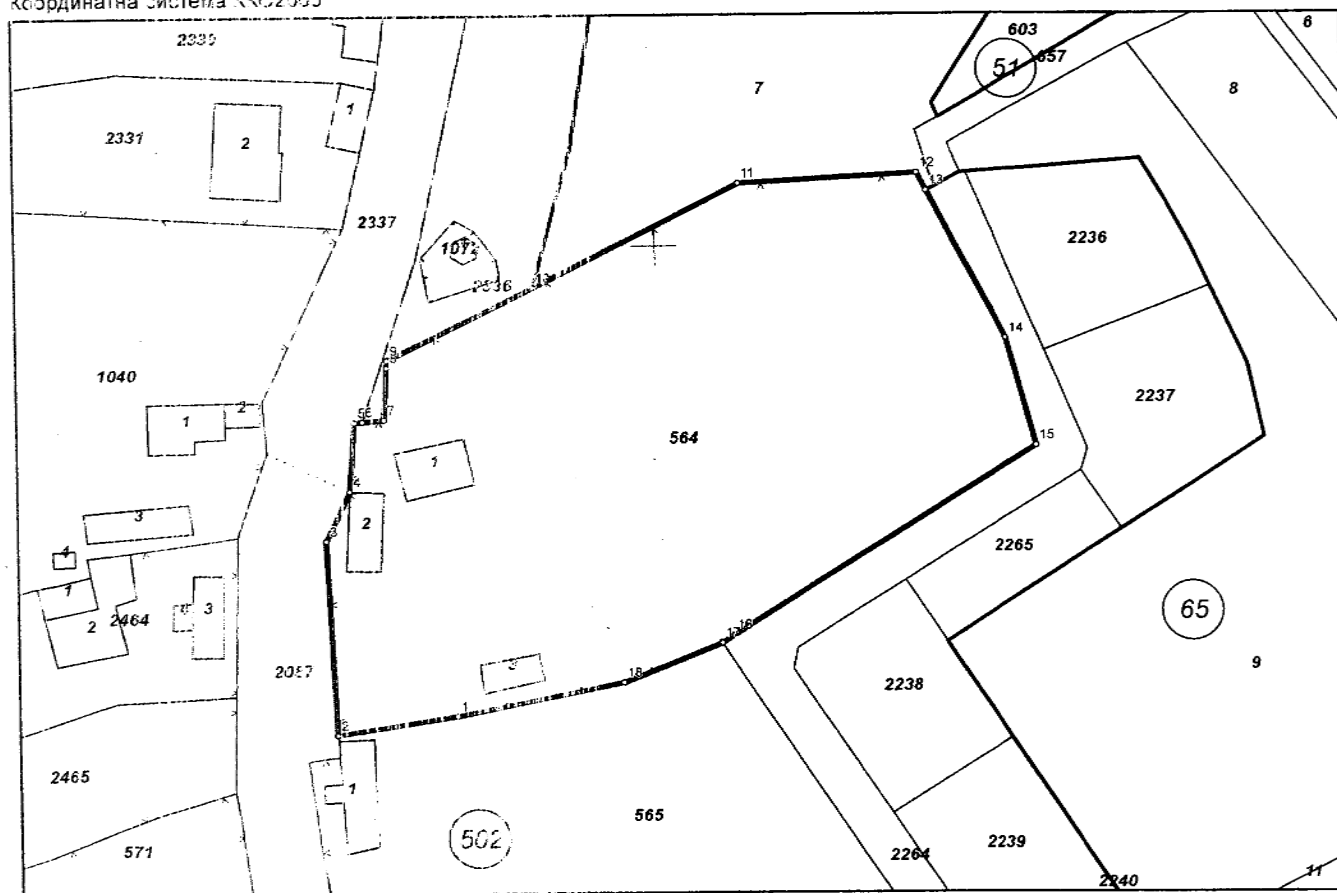
Адрес на поземления имот: с. _____

Площ: **4605 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система: **KKO2005**



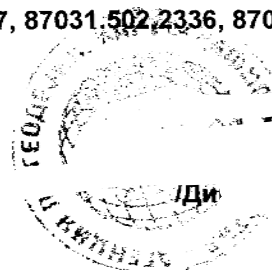
М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **564**

Съседи: **87031.502.2087, 87031.502.565, 87031.502.2264, 87031.65.7, 87031.502.2336, 87031.502.2337**

Скица № 15-502378-17.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-262079-13.06.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕИ X X

Ид. част 1/10 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том III рег. 682 дело 248 от 05.12.2012г., издаден от Служба по вписванията - Котел

2. Ф. ИЕ XС

Ид. част 6/10 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том III рег. 682 дело 248 от 05.12.2012г., издаден от Служба по вписванията - Котел

3. МХ XС

Ид. част 1/10 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том III рег. 682 дело 248 от 05.12.2012г., издаден от Служба по вписванията - Котел

4. Е X КАРАДЖА

Ид. част 1/10 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том III рег. 682 дело 248 от 05.12.2012г., издаден от Служба по вписванията - Котел

5. С X О

Ид. част 1/10 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том III рег. 682 дело 248 от 05.12.2012г., издаден от Служба по вписванията - Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система: КС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4'61'135.88	586173.33
2.	4'61'133.28	586157.67
3.	4'61'159.78	586156.51
4.	4'61'166.57	586159.61
5.	4'61'175.90	586160.33
6.	4'61'175.99	586161.35
7.	4'61'176.25	586164.18
8.	4'61'183.42	586164.59
9.	4'61'184.41	586164.65
10.	4'61'194.30	586183.76
11.	4'61'206.47	586211.17
12.	4'61'209.80	586234.57
13.	4'61'207.35	586235.80
14.	4'61'187.11	586246.03
15.	4'61'172.45	586249.91
16.	4'61'146.77	586209.96
17.	4'61'145.69	586208.28
18.	4'61'140.37	586195.26

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 87031.502.564.1: застроена площ 60 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 87031.502.564.2: застроена площ 48 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 87031.502.564.3: застроена площ 30 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-502378-17.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-262079-13 05.2024 г.



/Дим

Георгиев/

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Ф X M X E X
Е X и С О

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 45.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 4605,00 кв.м. , като :

1. 43 м2 се предават по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.2264
2. 2м2 се предават по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.2337

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация .

Резултат от оценката:

1. Относително постоянен /към датата на оценката/

506,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.

Словом: ПЕТСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА БЕЗ ДДС.

2. Относително постоянен /към датата на оценката/

24,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.

Словом: ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА БЕЗ ДДС.



Лицензиран оценител:

/инж.И Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
05.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 59.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2087 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 1342,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.564

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**695,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.**

Словом: **ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС.**



Лицензиран оценител:

/инж.И Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
05.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 13.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2336 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, целият с площ 1074,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.564

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**153,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.**

Словом: **СТО ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА БЕЗ ДДС.**



Лицензиран оценител:

/инж.И Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
05.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

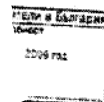
Имот, представляващ реално обособена част с площ 3.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2337 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 1149,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.564

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**35,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.**

Словом: **ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС.**



Лицензиран оценител:

/инж.И Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
05.05.2025 год.

Изх. № 7001025508 / 22.04.2025 г.
РНУ: 6ec67ae1-e016-40ad-a9f8-d12f9ec1e421

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2337 от 2007 квартал 117, УПИ парцел ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ III-564 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2337 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	3,00		1/1	11,50	11,50

идентификатор: 87031.502.2337

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.50 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 11.50 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001025508/22.04.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 22.04.2025 г.

Издадено от: КУНДУРАДЖИЕВ

Изх. № 7001025507 / 22.04.2025 г.
РНУ: 55188da5-ed7b-4017-94cf-a95ef584eafa

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2087 от 2007 квартал 117, УПИ парцел ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ III-564 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2087 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	59,00		1/1	225,80	225,80

идентификатор: 87031.502.2087

данъчната оценка на гореописания имот е: 225.80 лв. словом
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 225.80 лв. словом
ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001025507/22.04.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към,22.04.2025 г.

Г. 2025

КУНДУРАДЖИЕВ

Изх. № 7001025509 / 22.04.2025 г.
РНУ: df658c6b-0bae-4844-9ddc-be44dc909183

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н5197, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.502.2336 от квартал 117, УПИ парцел II одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.2336 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.2336	1 074,00		1/1	4 017,80	4 017,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 4017.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 4017.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001025509/22.04.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към, 22.04.2025 г.



Изх. № 7001025493 / 15.04.2025 г.
РНУ: 88b62873-d70b-49b3-bf06-226c30818218

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

М Х/ Х/

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

ул. СТАРИЯ ДЪБ № 23, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 4909215777001, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО ул.СТАРИЯ ДЪБ N: 23, планоснимачен номер 87031.502.564 от 2007 квартал 117, УПИ парцел III-564 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.564 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 87031.502.564.1	60,00		1/4	423,20	1 692,70
Жилище , ет. 1 идентификатор: 87031.502.564.2	48,00		1/4	109,70	438,60
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 87031.502.564.3	30,00		1/4	41,10	164,50
Земя идентификатор: 87031.502.564	4 606,00		1/4	3 763,10	15 052,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 17348.20 лв. словом
СЕДМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 4337.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
М Х/ - собственик		Няма непогасени задължения
Е Х/ КАРАДЖА - собственик		Няма непогасени задължения
Е Х/ Х. - собственик		Няма непогасени задължения
С/ Х/ О - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени

права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 7001025493/14.04.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС. Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 15.04.2025 г.

Подпис:

Изда : Л Б.Бранкова

